

AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento e la gestione delle attività di bar/caffetteria nei locali adiacenti il Quartiere Spagnolo ad Erice.

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Erice con delibera n. 4 del 15.1.2015 ha affidato alla Fondazione Erice Arte il Quartiere Spagnolo al fine di inserirlo nel circuito di visita dei beni culturali ericini:

che nei locali adiacenti il Quartiere è stato finanziato e realizzato un bar caffetteria dove, oltre le normali attività, la Fondazione intende sviluppare un centro di valorizzazione dei prodotti del territorio e dei saper fare locali, tradizionali e recenti;

COMUNICA

che, tramite il presente avviso, si intende selezionare un soggetto a cui affidare la gestione delle attività del bar/caffetteria sito nei locali adiacenti il Quartiere Spagnolo con la procedura aperta e con aggiudicazione in favore dell'offerta a rialzo più alta sull'importo del canone mensile posto a base di gara di € 250,00. Non sono ammesse offerte al ribasso. La gestione decorrerà dalla data di stipula del contratto ed avrà la durata di anni due rinnovabili.

Saranno altresì valutati quali criteri di aggiudicazione:

- Progetto contenente proposte di animazione culturale e di promozione dei prodotti tipici;
- Curriculum professionale;

Fanno parte della concessione i servizi igienici che saranno accuditi e resi fruibili a tutto il pubblico in maniera decorosa. La Fondazione consegnerà i locali con le attrezzature nelle condizioni in cui si trovano attualmente.

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- gli interventi di manutenzione ordinaria;
- le licenze di esercizio previste dalla vigente normativa;
- la stipulazione dei contratti di utenza ed il pagamento delle relative bollette;
- il pagamento, a titolo di cauzione, di due mensilità anticipate al momento della stipula del contratto nonché le spese relative alla registrazione dello stesso;
- l'esercizio dovrà avere almeno gli stessi orari e gli stessi giorni di apertura del sito culturale Quartiere Spagnolo dall' 1 aprile / 31 ottobre dalle ore 10,00 fino ad un'ora prima del tramonto del sole;
- l'aggiudicatario potrà avvalersi nella gestione di personale assunto unicamente con forme di collaborazione previste dalla legge;
- è fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in "sub concessione" a terzi il contratto ed i diritti ed obblighi inerenti;
- il pagamento del canone mensile anticipato;
- stipulare adeguate polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e dipendenti per le attività espletate nei locali;

Sarà applicata, previa contestazione, una penale di € 150,00 nel caso di inadempimento agli obblighi previsti dal presente avviso o ogni altro grave disservizio. Il gestore ha facoltà di presentare controdeduzioni.

La Fondazione in caso di ripetute inadempienze agli obblighi derivanti dal presente avviso potrà recedere unilateralmente dal contratto con preavviso di 30 giorni, incamerando la cauzione prestata dal gestore, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno.

Per qualsiasi controversia unico foro competente sarà quello di Trapani.

Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire a mano o a mezzo del servizio postale raccomandata a.r. entro e non oltre le ore 12.00 del 27 luglio 2015 i documenti indicati al successivo punto. Farà fede il timbro di ricezione.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura "Offerta per la gara relativa alla gestione dell'attività di bar/caffetteria nei locali adiacenti il Quartiere Spagnolo". Il plico dovrà essere indirizzato a: Fondazione Erice Arte – Via Vito Carvini, 2 – 91016 ERICE.

La gara sarà celebrata il 10 luglio 2015 alle ore 10,00 presso i locali della Fondazione siti nel predetto indirizzo.

Documenti da presentare

I plichi devono contenere al loro interno n.2 buste chiuse e controfirmate su tutti i lembi con l'intestazione del mittente e la dicitura: "A" – Documentazione - "B" – Offerta.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione sottoscritta dal titolare contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 di seguito elencate e cioè:
- di essere nelle condizioni di poter gestire i servizi di cui al presente avviso;
- di aver giudicato l'importo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta che si accinge a fare;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo né di avere in corso una di tali situazioni;
- di non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza nei rapporti di lavoro;
- codice fiscale o partita iva, matricola INPS , codice INAIL;
- di essere in regola con le norme che disciplinano la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in data non anteriore a mesi sei, da cui risulti che la ditta svolge l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande del tipo bar/caffetteria;
- certificato generale del casellario giudiziale in data non anteriore a mesi sei.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti possono essere sostituite con autodichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000 accompagnate da fotocopia di valido documento di identità.

Nella busta "B" dovrà essere contenuta l'offerta con l'indicazione:

- del rialzo percentuale espresso in cifre e lettere sul prezzo posto a base d'asta;
- di un progetto contenente proposte di promozione dei prodotti tipici;
- del curriculum professionale da cui si rilevino esperienze, capacità organizzative e gestionali, capacità relazionali ecc.

La predetta offerta deve essere sottoscritta per esteso dal titolare. Non saranno ammesse offerte incomplete.

L'aggiudicatario, a richiesta, è tenuto a presentare i documenti originali in luogo dei quali sono state presentate dichiarazioni sostitutive.

Attribuzione punteggi e relativa valutazione

Le offerte verranno valutate da apposita Commissione Giudicatrice la quale terrà conto dei seguenti criteri:

- rialzo percentuale sul prezzo posto a base d'asta – max punti 50
- progetto di valorizzazione prodotti tipici – max punti 30
- curriculum professionale – max punti 20.

Avvertenze – Esclusioni

- La Fondazione è esente da responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, il plico contenente i documenti non giunga a destinazione entro il termine stabilito.
- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto qualcuno dei documenti richiesti.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.
- In caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per la Fondazione.

Documenti da presentare ai fini della stipula del contratto

L'aggiudicatario ai fini della stipula del contratto è tenuto a produrre entro venti giorni dall'aggiudicazione la seguente documentazione in originale, non anteriore a sei mesi:

- Certificati della CCIAA;
- Certificato del Tribunale, Sez. Fallimentare;
- Dichiarazione di regolarità con le norme che disciplinano la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Certificato generale del casellario giudiziale;
- Certificato dei carichi pendenti
- Ogni altra documentazione prevista nel bando di gara.

I certificati saranno richiesti nei confronti del titolare in caso di ditta individuale o del legale rappresentante in caso di società.

Se risultassero a carico dei soggetti partecipanti cause di esclusione della gara in oggetto, la Fondazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese relative alla stipula del contratto.

Il presente avviso rimarrà affisso presso l'Albo Pretorio del Comune di Erice fino al 24 luglio 2015.

I locali possono essere visitati tutti i giorni dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

**IL SOPRINTENDENTE della FONDAZIONE ERICE ARTE
Dott. Giuseppe Butera**

